บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ของ นิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์ ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์) (ระยะดำเนินการ) โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2566 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์) (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุดฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

แบบ ตต.3

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ HUMBLE LIVING @ SUPPALERK (ฮัมเบิล ลีฟวิ่ง แอด ศุภฤกษ์)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	***ภาพที่ 2.2-1***	-
2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	***ภาพที่ 2.2-1***	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน 1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	***ภาพที่ 2.2-1***	-
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- ทางโครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	- มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	***ภาพที่ 2.2-2***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ติดตั้งป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	*ภาพที่ 2.2-3*	-
3. ดูแลและรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอเพื่อป้องกันฝุ่น	*ภาพที่ 2.2-1* *ภาพที่ 2.2-4*	-
1.5 เสียง 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่น ละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.	- มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	*ภาพที่ 2.2-2*	-
2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	- ทางโครงการจัดทำป้าย "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	*ภาพที่ 2.2-3*	-
3. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00น.)	- โครงการไม่อนุญาตให้ทำเสียงดังรบกวนผู้อื่นในช่วงเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งกำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	*เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*	-
4. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ เช่น บริเวณ พื้นที่สระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดทำป้ายงดใช้เสียง ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารเพื่อมิให้มีเสียงรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	*ภาพที่ 2.2-5*	-
5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยอาคารพักอาศัยข้างเคียง	- หากลูกบ้านจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การเชื่อม ต้องทำการแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทำกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากทางโครงการมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การเชื่อม การซ่อมแซมอาคาร ทางโครงการจะทำการติดป้ายแจ้งลูกบ้านให้ทราบถึงเวลาซ่อมแซ่มที่จะเกิดเสียงดัง	*ภาพที่ 2.2-6*	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกันจึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - การชดเชยตามรายระเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่ติดพื้นที่โครงการ	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรับรองน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับมีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-7***	**-**

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น	***เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1***	-
3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ในช่วงเดือนกรฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่มีการสูบตะกอนออกไปกำจัด เนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก** 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 1. ภายในโครงการจัดถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 55.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 15.00 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 85.00 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.02 วัน	- ทางโครงการมีสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 55 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้าจำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 15 ลบ.ม. รวมความจุของถังเก็บน้ำดาดฟ้า 90 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 145 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ภายในอาคารได้ 1.74 วัน	***ภาพที่ 2.2-8***	-
2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการคัดเลือกเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมเป็นแบบประหยัดน้ำ ซึ่งสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	***ภาพที่ 2.2-9***	-
3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร โถงต้อนรับ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	***ภาพที่ 2.2-10***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที	***เอกสารแนบที่ 8 ในภาคผนวกที่ 1***	-
5. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำแบบอัตโนมัติ โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำภายในโครงการเพื่อเข้ามาใช้ภายในอาคาร	***ภาพที่ 2.2-8***	-
6. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดและลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้ปล่อยน้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วง 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นประจำ	-	-
2. ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	- เมื่อมีการล้างถังสำรองน้ำทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลาที่จะทำการล้างทุกครั้ง	-	-
3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- กรณีที่มีการล้างถังสำรองน้ำโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยระบุวัน เวลาที่จะทำการล้างทุกครั้ง ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.	-	-
4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกครั้งที่มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบสภาพของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแจ้งทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) **มาตรการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำอุปโภค-บริโภค** 1. ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทำฉาบที่ผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการเลือกใช้ถังสำรองน้ำแบบสแตนเลสและแบบโพลิเมอร์ชนิดทึบแสงซึ่งมีความทนต่อการใช้งาน	***ภาพที่ 2.2-8***	-
2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	- ทางโครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าเป็นประจำ	-	-
3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เมื่อมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังสำรองน้ำใช้ทุกครั้ง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแจ้งทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	***ภาพที่ 2.2-7***	-
2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	***เอกสารแนบที่ 7***	-
3. จัดให้ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่มีการสูบตะกอนออกไปกำจัดเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย	-	-
4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายมในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และให้สำนักเขตห้วยขวางนำไปกำจัด	- มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ โดยรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอย ดังนี้ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยด้วยวิธี Ozone จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังเติมอากาศบริเวณ Free Bord ของถังเติมอากาศด้วยการเติมอากาศอัตราเติม 0.40 กรัม/ซม. ปริมาตรถังขนาด 6.79 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ 5.14 ลบ.ม./ซม. ระยะเวลาสัมผัสโอโซนของอากาศ 79.20 นาที เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัด	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน	***ภาพที่ 2.2-11***	-
6. เลือกช่วงเวลาในการซ่อมแซมบำรุงรักษาในช่วงเวลา ตั้งแต่ 09.00-16.00 น. ในวันธรรมดาที่มีผู้อาศัยอยู่ในโครงการน้อยเพื่อลดการรบกวนผู้พักอาศัย	- หากมีการบำรุงซ่อมแซมรักษาระบบหรืออุปกรณ์ต่างๆ โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาก่อนดำเนินการ	***ภาพที่ 2.2-6***	-
มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่นประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน	- ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายดังกล่าว	-	-
3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อรดน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น	- ทางโครงการได้ระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดกรณีดังกล่าว	-	-
4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงเวลาหลังฝนตก	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้	-	-
5. จัดเจ้าหน้าที่เข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้เจ้าหน้าที่นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 28.80 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร เพื่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์)	- มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-12***	-
2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพอยู่ดีเสมอ	- มีตะแกรงดักมูลฝอยติดตั้งที่ระบายน้ำ เพื่อดักเศษขยะเศษใบไม้ให้ไปตกค้างอยู่ในรางระบายน้ำ	***ภาพที่ 2.2-13***	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- มีการติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบให้สภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	***เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1***	-
3. ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการ ให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทุกภัย	- ดำเนินการออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกวัน ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาการอุดตันแต่อย่างใด	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. ส่วนพักอาศัยแต่ละชั้นจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณชั้น 1 ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2.8 ภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังสีเขียวสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	- มีการจัดวางถังรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น พร้อมทั้งมีถังขยะแบบแยกประเภทอยู่ด้านหน้าโครงการ	***ภาพที่ 2.2-14***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย สระว่ายน้ำ พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก)	- ทางโครงการมีการจัดวางถังรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-14***	-
3. ในแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยในแต่ละจุดไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	-	-
4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 7.80 ตร.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตร.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะกองมูลฝอยสูงไม่เกน 1 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 9.44 วัน และวางถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 20 วัน รวมทั้งวางถังพักมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 5.81 วัน และห้องพักมูลฝอยเปียกจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 12.59 วัน	- มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน สำหรับพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	***ภาพที่ 2.2-14***	-
5. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาขนมูลฝอย	- มีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	***เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1***	-
6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีกรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	- ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวันตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้แจ้งทางโครงการทันที	-	-
7. นำกรวยกั้นมาวางกั้นบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตั้งกรวยกั้นพื้นที่สำหรับการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
8. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็น แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- มีห้องพักมูลฝอยแบบมีหลังคาปิดคลุมพร้อมทั้งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค	***ภาพที่ 2.2-14***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะมูลฝอย	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-
11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคลตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคลตลอดขณะที่ทำการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	*ภาพที่ 2.2-15*	-
12. กำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยในการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	-
13. กำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติ	- ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่งกายรัดกุมทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	-
มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยในอาคาร	- ทางโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการรวบรวมขยะมูลฝอยเพื่อไม่ให้รบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	-
2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งานไม่มีการชำรุดหรือเสียหายเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย เนื่องจากขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางมีปริมาณน้อยมากจึงไม่จำเป็นต้องใช้รถเข็น	*ภาพที่ 2.2-16*	-
3. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย	- ทางโครงการจัดให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	*ภาพที่ 2.2-16*	-
4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายหลังจากการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1. ประสานงานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วงขวาง ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน	- ทางโครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเอกชนเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	***เอกสารแนบที่ 9 ในภาคผนวกที่ 1***	-
2. จัดเจ้าหน้าที่เข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร รวมทั้งมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- ทางโครงการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	***ภาพที่ 2.2-16***	-
3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ภายในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย	- ทางโครงการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	***ภาพที่ 2.2-16***	-
4. ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมลงรถลากไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยด้านทิศตะวันออกของโครงการโดยขนย้ายก่อนเวลา 10 นาทีที่สำนักงานเขตห้วยขวางจะเข้ามาเก็บขน	- ทางโครงการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยก่อนที่รถเก็บขนขยะเอกชนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	***ภาพที่ 2.2-16***	-
5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณด้านข้างโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็กกำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นโดยให้รุกล้ำผิวการจราจรบนถนนส่วนบุคคลน้อยที่สุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนส่วนบุคคล พร้อมทั้งตั้งกรวยจราจรขณะที่ทำการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง	***ภาพที่ 2.2-15***	-
6. ให้เจ้าหน้าที่คอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตห้วยขวางขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยพร้อมทั้งช่วยเจ้าหน้าที่เก็บขนขยะมูลฝอยขึ้นรถในการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-
7. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายหลังจากการเก็บขนขยะทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มาตรการด้านการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น <u>มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์</u> (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่นน้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตรายหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติ จะดีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ	- ทางโครงการมีการคัดแยกมูลฝอย โดยจัดพื้นที่สำหรับรองรับขยะแยกประเภทด้านหน้าโครงการ	***ภาพที่ 2.2-17***	-
(2) การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงมูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น (3) การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ			
2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหนือถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง	- ทางโครงการจัดให้มีการแยกขยะอยู่ตรงบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
(1) จัดเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท	- ทางโครงการจัดให้เก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงให้มิดชิดและนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งแยกประเภท	***ภาพที่ 2.2-16***	-
(2) มูลฝอย Recycle ให้เจ้าหน้าที่คัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใสพร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอให้โครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อเพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดทำพื้นที่สำหรับรองรับพลาสติกรีไซเคิล เพื่อขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	***ภาพที่ 2.2-17***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (3) จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียมรับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	- ทางโครงการจัดทำมุมรับบริจาคหนังสือ กระป๋องอลูมิเนียม เพื่อสนับสนุนให้นำไปใช้บริจาคทำขาเทียม และเป็นกิจกรรมที่ช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
(4) เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูงเลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- ทางโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานยาวนาน	***ภาพที่ 2.2-18***	-
3.5 การไฟฟ้า 1. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร	- ทางโครงการเลือกตำแหน่งที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร	***ภาพที่ 2.2-19***	-
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แล้ว	-	
มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบแสงอาทิตย์	- มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายในชั้นฝ้าบนเพดานของแต่ละชั้นในอาคาร	-	-
2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	- ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียงติดประตูกระจกมีช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง	***ภาพที่ 2.2-20***	-
มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่า 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้านความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า และเหมาะสมกับพื้นที่ห้องตามที่มาตรการกำหนด	***ดังภาพที่ 2.2-18***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ) 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีดขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการแจกคู่มือการใช้งานสำหรับเครื่องปรับอากาศให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งคอยรับเรื่องติดต่อประสานงานการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้อง	***เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1***	-
มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงานอาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แสงจากธรรมชาติ แผงโซล่าเซลล์ตามจุดพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างและประหยัดพลังงาน	***ภาพที่ 2.2-21*** ***ภาพที่ 2.2-22*** ***ภาพที่ 2.2-23***	-
2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้หลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อ ตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันได ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร อีกทั้งยังเลือกใช้หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แสงจากธรรมชาติ แผงโซล่าเซลล์ตามจุดพื้นที่ด้านนอกอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่าง	***ภาพที่ 2.2-21*** ***ภาพที่ 2.2-22*** ***ภาพที่ 2.2-23***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเสือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสงเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสี่ยมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	- มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าบริเวณบอร์ดหน้าลิฟต์ พร้อมทั้งทำช่องหน้าต่างรับแสงให้ลมถ่ายเทและเลือกใช้ไฟส่องสว่างแบบหลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	*ภาพที่ 2.2-10* *ภาพที่ 2.2-20* *ภาพที่ 2.2-21* *ภาพที่ 2.2-22* *ภาพที่ 2.2-23*	-
2) ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทางานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้องอันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทางานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้องจะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำงานหนักขึ้น	- โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นล่างก่อนขึ้นบนอาคารเรื่องการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศรวมถึงการใช้งานแบบประหยัดพลังงาน เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว	*ภาพที่ 2.2-10* *ภาพที่ 2.2-18*	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนนและช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น		-	-
3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำที่เท่าที่จำเป็น	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมต่อโครงการ	-	-
4. ระบบบาบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยศุภฤกษ์ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดา มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันทีเนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีผลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ พร้อมทั้งติดตั้งที่ดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดและทำความสะอาดเป็นประจำ	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ในภาคผนวกที่ 3 ***เอกสารแนบที่ 7 ในภาคผนวกที่ 1***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในพื้นที่ส่วนกลางและทำความสะอาดหลอดไฟอยู่เสมอ หากพบว่าหลอดไฟขุ่นมัว	***เอกสารแนบที่ 11*** ***ภาพที่ 2.2-1***	-
มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาชนพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ตั้งตู่เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอรณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	- ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นล่างเพื่อประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด	***ภาพที่ 2.2-10***	-
2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- ทางโครงการห้ามมิให้ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	***เอกสารแนบที่ 6***	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวง สาขาสามเสนเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-19***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงสาขาสามเสนอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ติดตั้งลานหม้อแปลงภายนอกอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551	- ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-19***	-
4. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณห้องควบคุมการจ่ายไฟ	***ภาพที่ 2.2-24***	-
5. ประตูทางเข้า-ออกลานหม้อแปลงไฟฟ้าต้องปิดล็อกตลอดเวลาเพื่อป้องกันบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวจนได้รับอันตราย	- ทางโครงการมีห้องที่ควบคุมไฟฟ้า มีประตูปิดล็อคตลอดเวลา	***ภาพที่ 2.2-24***	-
6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร	- ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงในตำแหน่งที่ปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว โดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร	***ภาพที่ 2.2-19***	-
8. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการติดตั้งเดินสายอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง 1. กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรไว้บนพื้นผิวถนนเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-25***	-
2. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 42 คัน ตามออกแบบไว้	- ทางโครงการจัดทำพื้นที่จอดรถภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้ทำกิจกรรมหรือก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	-	-
4. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้รถสาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การเดินทางโดยรถสาธารณะไว้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ โดยมีเจ้าหน้าทีรักษาความปลอดภัยบริเวณหน้าโครงการช่วยประชาสัมพันธ์ร่วมด้วยอีกทางหนึ่ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า -ออกอาคารได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง	*ภาพที่ 2.2-15*	-
6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน	- ทางโครงการมีการจัดแผนผังสำหรับจอดรถอย่างชัดเจน	*ภาพที่ 2.2-26*	-
7. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	- ทางโครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ	-	-
8. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) เพื่อให้รถที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการวิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ทางโครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	*ภาพที่ 2.2-2*	-
9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์)	- ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	*ภาพที่ 2.2-27*	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือเป็นจุดเสี่ยงอาจเกิดอันตราย	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรเวลามีรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	*ภาพที่ 2.2-15*	-
11. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้คู่มือ ผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจร	- ทางโครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้ในเอกสารข้อบังคับอาคารชุด	*เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*	-
12. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดทำลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายจำกัดความเร็ว ติดผังแสดงการเข้า-ออกของรถ	*ภาพที่ 2.2-2* *ภาพที่ 2.2-25* *ภาพที่ 2.2-26*	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
13. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยศุภฤกษ์) ให้สามารถมองได้ชัดเจนในเวลาคืน	- มีไฟฟ้าส่องสว่างอยู่บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	*ภาพที่ 2.2-28*	-
14. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดทำลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทาง ป้ายจำกัดความเร็ว ติดผังแสดงการเข้า-ออกของรถ	*ภาพที่ 2.2-2* *ภาพที่ 2.2-25* *ภาพที่ 2.2-26*	-
15. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าอาคารรอบอาคารและภายในลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	*ภาพที่ 2.2-29*	-
16. กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยไม่อนุญาตให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องชุด โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	- ทางโครงการติดประกาศระเบียบการจอดรถสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	*ภาพที่ 2.2-30*	-
2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับ ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการติดประกาศระเบียบการจอดรถสำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	*ภาพที่ 2.2-30*	-
3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจอดรถภายในโครงการและไม่อนุญาตให้นำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	*ภาพที่ 2.2-15*	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการออกแบบอาคารตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเปรียบเทียบรายละเอียดของบันไดหนีไฟภายในอาคารกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ .ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วน 4 บันไดหนีไฟ	- มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉิกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร	***ภาพที่ 2.2-31***	-
2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการพื้นที่รวม 109.90 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 399 คัน และเจ้าหน้าที่ 14 คน รวมทั้งสิ้น 413 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน	- มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	***ภาพที่ 2.2-32***	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และแผนปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ	***เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 2.2-33***	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	***เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 2.2-31***	-
5. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนังงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ในปี 2565 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว	***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1***	-
6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	***เอกสารแนบที่ 11 ในภาคผนวกที่ 1***	-
7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	***เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 2.2-31***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	*ภาพที่ 2.2-32*	-
9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นเข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ในปี 2565 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว	*เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*	-
10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณ หน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ทุกชั้นพร้อมทั้งจัดทำแผนผังทางหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของทุกชั้น	*ภาพที่ 2.2-31*	-
11. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- ในปี 2565 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว	*เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*	-
12. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- ทางโครงการกำหนดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร พร้อมทั้งหมายเลขฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	*เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1*	-
13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำหน้าที่ในอำนวยการจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบและการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกรวมถึงดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ	*ภาพที่ 2.2-15*	-
14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่เจ้าหน้าที่ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	- ในปี 2565 ทางโครงการยังไม่มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล	-	-
15. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและก่อสร้างตามการออกแบบตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
16. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เข้ามาในอาคารโดยระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	*เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ 1. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งใดกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และเจ้าหน้าที่ 14 คน) รายละเอียดพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์ม เป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นแคนา และต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นเศรษฐี 11.55 ตร.ม. และหญ้ามาเลเซีย 144.55 ตร.ม.	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-34***	-
3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเคครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง	-	-
4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-3***	-
5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- จัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-3***	-
มาตรการการบังคับของเงาอาคาร กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 300 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากัน และแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้	- ปัจจุบันยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> **4.1 เศรษฐกิจและสังคม** 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือนร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ แต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที	-	-
2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- มีการจัดทำกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	***เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1***	-
3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และเจ้าหน้าที่ 14 คน) พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปาล์ม เป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นแคนา และต้นอโศกอินเดีย แนต้น และไม้พุ่มไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นเศรษฐี 11.55 ตร.ม. และหญ้ามาเลเซีย 144.55 ตร.ม. - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ปลูกต้นใบริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการของรถขนส่งสาธาณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรภายในโครง - ควบคุมความเร็วรถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์หรือติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ - มีข้อกำหนดเกี่ยวกับเรื่องการใช้เสียงบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - มีข้อกำหนดเกี่ยวกับกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อ ซึ่งระบุไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	- - ***ภาพที่ 2.2-15*** ***ภาพที่ 2.2-2*** ***ภาพที่ 2.2-3*** ***ภาพที่ 2.2-4*** ***เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*** -	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ (ต่อ) - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธาณะ เช่น รถสองแถว รถจักยานยนต์รับจ้างเป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีกรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมภายในอาคาร	- ทางโครงการมีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันได ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร	***ภาพที่ 2.2-28*** ***ภาพที่ 2.2-21*** ***ภาพที่ 2.2-23***	-
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจร และป้ายจราจรต่าง ๆ ติดบริเวณพื้นที่จอดรถและบนพื้นถนน	***ภาพที่ 2.2-2*** ***ภาพที่ 2.2-25*** ***ภาพที่ 2.2-27***	-
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได แต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	***ดังภาพที่ 2.2-1***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉุกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร	***ภาพที่ 2.2-31***	-
6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและอุปกรณ์เตือนภัยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	***เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1***	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้สึกเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยเจ้าของหรือเจ้าหน้าที่	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉิน	***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1***	-
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	***ภาพที่ 2.2-31***	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	***ภาพที่ 2.2-15***	-
10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน่อยปีละ 1 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ในปี 2565 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ โดยได้ดำเนินการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2564 เรียบร้อยแล้ว	***เอกสารแนบที่ 12 ในภาคผนวกที่ 1***	-
11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอกภัยของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งสามารถเชื่อมโยงและตรวจสอบข้อมูลได้โดยต้องมีอุปกรณ์บันทึกบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าอาคารรอบอาคารและภายในลิฟต์ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	***ภาพที่ 2.2-29***	-
12. กำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) อย่างน้อยเดือนละ 1 ปี	- ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ **ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการจัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	***ภาพที่ 2.2-3***	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- ทางโครงการจัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และกำชับห้ามไม่ให้เร่งเครื่องยนต์เมื่อเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ	***ภาพที่ 2.2-3***	-
3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากแผน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอกระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนมันที	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้อง	- ทางโครงการแจกคู่มือการใช้งานสำหรับเครื่องปรับอากาศให้กับผู้เข้าพักอาศัยทุกห้อง พร้อมทั้งคอยรับเรื่องติดต่อประสานงานการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้อง	***เอกสารแนบที่ 10 ในภาคผนวกที่ 1***	-
6. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	- ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยตรวจดูช่องเปิดหน้าต่างไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการจัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	***ภาพที่ 2.2-3***	-
2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	- ทางโครงการมีการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยรวมกันเป็นลายลักษณ์อักษรไว้ใน ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	***เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1***	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ทางโครงการจัดทำป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และกำชับห้ามไม่ให้เร่งเครื่องยนต์	***ภาพที่ 2.2-4***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aerated Activated Sludge (EAAS) จำนวน 1 ชุด ระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 66.10 ลบ.ม./วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ลิตร และ 300 มก./ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 12.00 มก./ลิตร	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	***ภาพที่ 2.2-7***	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	***เอกสารแนบที่ 7***	-
3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	-
4) ตักไขมันออกออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันโดยตัก รวบรวมภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้สำนักงานเขตห้วยขวางนำไปกำจัด	- มีการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยรถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	-
5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละออง ดังนี้ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนและละอองลอยด้วยวิธี Ozone จากเครื่อง Ozone Generation เข้าสู่ถังเติมอากาศด้วยการเติมอากาศด้วยอัตราเติม 0.40 กรัม/ซม. ปริมาตรถังขนาด 6.79 ลบ.ม. อัตราการเติมอากาศ 5.14 ลบ.ม./ซม. ระยะเวลาสัมผัสโอโซนของอากาศ 79.20 นาที เพื่อกำจัดห๊าซมีเทนและละอองลอยจากระบบบำบัด	- มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งไม่มีปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน	***ภาพที่ 2.2-11***	-
มาตรการการจัดการมูลฝอย 1. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	- มีห้องพักมูลฝอยแบบมีหลังคาปิดคลุมพร้อมทั้งมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค	***ภาพที่ 2.2-14***	-
2. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	- มีห้องพักมูลฝอยมีประตูและหลังคาปิดมิดชิด และทำความสะอาดทุกครั้งหลังเก็บขนขยะ	***ภาพที่ 2.2-14***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัด	- มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเอกชนเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	-	-
4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดกำจัดแมลงต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
5. ทำความสะอาดท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการรณรงค์ไม่ให้มีการทิ้งเศษอาหารลงในท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	***ภาพที่ 2.2-1***	-
6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตรวจดูสภาพถังขยะให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบถังขยะให้มีการชำรุดให้รีบแจ้งทางโครงการทันที	-	-
7. จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตรายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับรอส่งกำจัดต่อไป	***ภาพที่ 2.2-14***	-
8. ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตห้วยขวางในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอยโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเอกชนจะเข้ามาเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	***เอกสารแนบที่ 19 ในภาคผนวกที่ 1***	-
9. แต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยในแต่ละจุดไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอส่งกำจัดต่อไป	***ภาพที่ 2.2-14***	-
มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	***ภาพที่ 2.2-35***	-
2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องเครื่องเป็นประจำ	-	-
3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อเดือน	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องถังกรองเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกปี	-	-
2. หากมีบุคคลภายในครอบบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันแพร่เชื้อ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ติดป้ายเบอร์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล รวมถึงมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่เป็นแผลเล็กน้อยจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
มาตรการด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน บันได ทั้งภายในอาคารและนอกอาคาร	*ภาพที่ 2.2-28* *ภาพที่ 2.2-21* *ภาพที่ 2.2-23*	-
2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- ทางโครงการจัดทำเครื่องหมายการจราจร และป้ายจราจรต่าง ๆ ติดบริเวณพื้นที่จอดรถและบนพื้นถนน	*ภาพที่ 2.2-2* *ภาพที่ 2.2-25* *ภาพที่ 2.2-27*	-
3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการก่อสร้างตามแบบที่กำหนด และเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสมกับโครงการ	-	-
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบรเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแตละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	*ภาพที่ 2.2-1*	-
มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	- ทางโครงการจมีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เบอร์โทรฉิกเฉิน แผนผังทางหนีไฟ รวมถึงช่องทางบันไดหนีภายในอาคาร	*ภาพที่ 2.2-31*	-
2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบและอุปกรณ์เตือนภัยเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	*เอกสารแนบที่ 13 ในภาคผนวกที่ 1*	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	*ภาพที่ 2.2-33*	-
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉิน ติดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	*ภาพที่ 2.2-31*	-
5. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	*ภาพที่ 2.2-15*	-
6. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปรกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ โดยผู้มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	*ภาพที่ 2.2-33*	-
มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	*ภาพที่ 2.2-1*	-
2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อป้องกันพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนดไว้	*ภาพที่ 2.2-34*	-
3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก้ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ	*ภาพที่ 2.2-36* *ภาพที่ 2.2-37*	-
4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	- ทางโครงการมีการจัดทำกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด	*เอกสารแนบที่ 6 ในภาคผนวกที่ 1*	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้งควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- ทางโครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบมีรั้วสูงทึบกั้น พร้อมมีกฎระเบียบติดตั้งอยู่บริเวณริมสระ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	-	-
2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบมีรั้วสูงทึบกั้น	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	- ทางโครงการจัดให้สร้างสระว่ายน้ำบนพื้นดินแข็งแรง น้ำท่วมไม่ถึง มีทางเข้าออกสะดวกปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำเลือกใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรง มีสภาพดีพร้อมใช้งานสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	***ภาพที่ 2.2-37***	-
4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการจัดทำสระว่ายน้ำแบบระบบสกิมเมอร์จึงไม่มีรางระบายน้ำล้น	-	-
4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ้อมวัสดุแขวนลอย	- มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระ ที่ตักเศษใบไม้บนผิวน้ำ	-	-
4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- มีพื้นที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	***ภาพที่ 2.2-37***	-
4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- ทางโครงการจัดทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและป้ายระดับความลึกของสระว่ายน้ำติดประกาศบริเวณข้างสระว่ายน้ำ	***ภาพที่ 2.2-35***	-
4.6 ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการติดป้ายระดับความลึกของน้ำในสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	***ภาพที่ 2.2-35***	-
4.7 ต้องจัดให้แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ สำหรับเปิดในกรณีที่มีการใช้สระเวลากลางคืน	***ภาพที่ 2.2-23***	-
4.8 ประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทางโครงการคัดเลือกวัสดุสำหรับสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.9 พื้นที่ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูซึมน้ำ ทำความสะอาด ไม่ลื่น อยู่สภาพดี	- ทางโครงการคัดเลือกวัสดุสำหรับสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ) 4.10 ให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริเวณทางเข้าสระน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	- มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและโต๊ะเก้าอี้ สำหรับวางรองเท้าและสิ่งของสัมภาระ	-	-
4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทางโครงการจัดทำพื้นที่สำหรับทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	***ภาพที่ 2.2-37***	-
4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด	-	-
4.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	- ทางโครงการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	***ภาพที่ 2.2-35***	-
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อคอยควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	-	-
2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ	-	-
3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการกำหนดให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุต้องมีผู้ดูแลมาด้วยหากจะลงสระว่ายน้ำ	***ภาพที่ 2.2-35***	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ในกรณีที่เกิดเหตุโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำส่งโรงพยาบาล	-	-
4.5 จัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- มีชุดปฐมพยาบาลที่สำนักงานนิติฯ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุไม่รุนแรง	-	-
5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการพร้อมที่จะติดต่อประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินและมีการติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	***ภาพที่ 2.2-31***	-
6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- ทางโครงการควบคุมกิจกรรมของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งผลรบกวนต่อผู้อื่น	***ภาพที่ 2.2-4***	-
7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้	- มีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	***ภาพที่ 2.2-35***	-
8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	***เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1***	-
9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดีและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บสารเคมีพร้อมทั้งบรรจุอยู่ในภาชนะที่มิดชิดพร้อมทั้งไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าโดยไม่ได้ขออนุญาตทางโครงการ	-	-
9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- สารเคมีที่ใช้มีการระบุชื่อสารเคมี ส่วนประกอบต่างๆและวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน	-	-
9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	- ไม่มีการนำสารเคมีหมดอายุมาใช้งานแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันดารเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากเจ้าหน้าที่ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอต่อการใช้งานในทุกพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงาน ในกรณีที่ชำรุดโครงการจะรีบปรับปรุงแก้ไขทันที	-	-
9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- มีอุปกรณ์ในการป้องกันสารเคมี เช่น ถุงมือ หน้ากากปิดจมูกให้เจ้าหน้าที่สำหรับปฏิบัติงาน	-	-
9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- มีอุปกรณ์ในการป้องกันสารเคมี เช่น ถุงมือ หน้ากากปิดจมูกให้เจ้าหน้าที่สำหรับปฏิบัติงาน	-	-
9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับปรปะทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- มีการจัดพื้นที่สูบบุหรี่บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการ	***ภาพที่ 2.2-38***	-
9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องเก็บสารเคมีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการหกรั่วไหลจะรีบทำความสะอาดทันที	-	-
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	- ทางโครงการจัดจ้างให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2565 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2565 และได้นำเสนอผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ในรายงาน ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เรียบร้อยแล้ว	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวชี้บ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa			
2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทางโครงการจัดจ้างให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2565 ได้ดำเนินการเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2565 และได้นำเสนอผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำไว้ในรายงาน ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เรียบร้อยแล้ว	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3	-
2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย	- ทางโครงการใช้ระบบสระว่ายน้ำแบบใช้เกลือจึงทำการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าเกลือเป็นประจำทุกวันช่วงเช้า 11:00 น. และช่วงเย็น 17.30 น.	***เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1***	-
2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 สถานี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- ทางโครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง จากการตรวจวัด พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยมีบางดัชนีที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการเป็นเกลือ ซึ่งควบคุมระบบน้ำให้สระอาดด้วยเกลือ และไม่ทำให้เกิดการระคายเคืองต่อผู้มาใช้บริการ	ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ในภาคผนวกที่ 3	-
3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน	- ทางโครงการมีการตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่างและค่าเกลือเป็นประจำทุกวันช่วงเช้า 11:00 น. และช่วงเย็น 17:30 น.	***เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1***	-
3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้น้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	- ทางโครงการมีการตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่างและค่าเกลือเป็นประจำทุกวันช่วงเช้า 11:00 น. และช่วงเย็น 17:30 น.	***เอกสารแนบที่ 14 ในภาคผนวกที่ 1***	-
3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่มีบันทึกการเข้าใช้สระน้ำ	-	-
ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	- ทางโครงการจัดทำห้องน้ำห้องส้วมแบบแยกออกจากกัน พร้อมทั้งมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจเช็คอุปกรณ์ของใช้ที่จำเป็นในห้องน้ำ ห้องส้วมให้พร้อมต่อการใช้งานเสมอ	***ภาพที่ 2.2-9***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
ด้านสุขภาพ (ต่อ) 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆและป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- ทางโครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัด และมีตะแกรงสำหรับตักเศษมูลฝอย ซึ่งไม่มีกลิ่นรบกวนสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้บ้านข้างเคียง	***ภาพที่ 2.2-7*** ***ภาพที่ 2.2-11*** ***ภาพที่ 2.2-13***	-
2. จัดให้มีการการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- มีภาชนะสำหรับรองรับและคัดแยกมูลฝอยซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของภาชนะและบริเวณจุดพักมูลฝอยเสมอ	***ภาพที่ 2.2-14*** ***ภาพที่ 2.2-16***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารและตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้งและใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารภายในพื้นที่โครงการ มีแต่บริการตู้กดน้ำและบริการเครื่องซักผ้าอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคอยดูแลเป็นประจำทุกวัน	***ภาพที่ 2.2-39***	-
4. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมี หนู แมลงวันและแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการป้องกันไม่ให้มีแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มีการควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคต่างๆ	***ภาพที่ 2.2-1***	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโคงการทั้งสิ้น 442.10 ตร.ม. คิดเป็น 1.07 ตร.ม/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 399 คน และ เจ้าหน้าที่ 14 คน พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 442.10 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 316.00 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท ต้นลิลาวดี ต้นแคนนาและต้นอโศกอินเดีย เป็นต้น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเข็มเศรษฐี 11.55 ตร.ม และหญ้ามาเลเซีย 144.55 ตร.ม)	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นเข็มเศรษฐีและหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย	***ภาพที่ 2.2-34***	-
2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ส. 2544 หมวด 5 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆของอาคาร	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท จำนวน 13 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 3 ต้น ต้นแคนนาจำนวน 2 ต้นและ ต้นอโศกจำนวน 26 ต้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี	***ภาพที่ 2.2-34***	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโคงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอพร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง	-	-
5. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคารและพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอพร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีต้นไม้ชำรุดจะรีบปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	-	-
4.6 สถานทูต <u>ด้านความมั่นคงปลอดภัย</u> 1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานทูต โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อพร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	***เอกสารแนบที่ 15 ในภาคผนวกที่ 1***	-
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณหน้าอาคาร รอบอาคารและภายในลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	***ภาพที่ 2.2-29***	-
3. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานทูต	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
4. บริษัทฯจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 สถานทูต (ต่อ) 5. เฝ้าระวัง ดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูต	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
6. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และเซ็นชื่อ เข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
7. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของทั้งคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบและสถานทูต	- ทางโครงการมีการจัดทำประกันภัยเรียบร้อยแล้ว	***เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1***	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตอย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ในระยะก่อสร้างมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลประสานงานกับทางสถานทูต ซึ่งที่ผ่านมากิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสถานทูตแต่อย่างใด	-	-
<u>ด้านทัศนียภาพ</u> 1. ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. ออกแบบการจัดวางตัวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามกฎหมาย	- ทางโครงการก่อสร้างตัวอาคารให้มีระยะถอยห่างเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
3. ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	- ทางโครงการเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อนเป็นสีตัวอาคารซึ่งเป็นสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	***ภาพที่ 2.2-40***	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 442.10 ตร.ม. โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นซึ่งสามารถเพิ่มทัศนียภาพให้แก่โครงการได้เป็นอย่างดี ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์มเป็ดติโคท ต้นลีลาวดี ต้นแคนา ต้นอโศกอินเดีย ต้นเข็มเศรษฐีและหญ้ามมาเลเซีย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ต้นปาล์มเป็ดติโค้ท ต้นลีลาวดี ต้นเข็มเศรษฐี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย	***ภาพที่ 2.2-34***	-
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามความถี่ประมาณ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่ามีต้นไม้ชำรุดจะรีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<u>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</u> 1. ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ ได้แก่ สถานทูตตุรกี โดยแจ้งผลกระทบด้านการบกวนสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่อาจจะเกิดขึ้นต่อสถานทูต ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้สถานทูตที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและสถานทูต ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
<u>ด้านความเป็นส่วนตัวของสถานทูต</u> 1. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะจัดส่งจดหมายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการดังกล่าวไปยังสถานทูต โดยโครงการจะต้องแจ้งที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อพร้อมทั้งระบุชื่อผู้ประสานงานที่ชัดเจนในจดหมาย เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆโดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืนมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV Systems) ไว้บริเวณห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทางเข้า-ออกอาคาร รวมถึงพื้นที่จอดรถและพื้นที่ส่วนอื่นของอาคาร	- ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV Systems) บริเวณหน้าอาคารรอบอาคารและภายในลิฟต์เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	***ภาพที่ 2.2-29***	-
3. ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งมาตรการป้องกันและรักษาความปลอดภัยที่มีต่อสถานทูต	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
<u>ด้านความเป็นส่วนตัวของสถานทูต (ต่อ)</u> 4. บริษัทฯจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
5. เฝ้าระวัง ดูแลและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูต	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
6. จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และเซ็นชื่อ เข้า-ออก ของคนงานก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-
7. จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของทั้งคนงานผู้พักอาศัยโดยรอบและสถานทูต	- ทางโครงการจัดทำประกันภัยเรียบร้อยแล้ว	***เอกสารแนบที่ 16 ในภาคผนวกที่ 1***	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตอย่างใกล้ชิด เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแล้ว	-	-

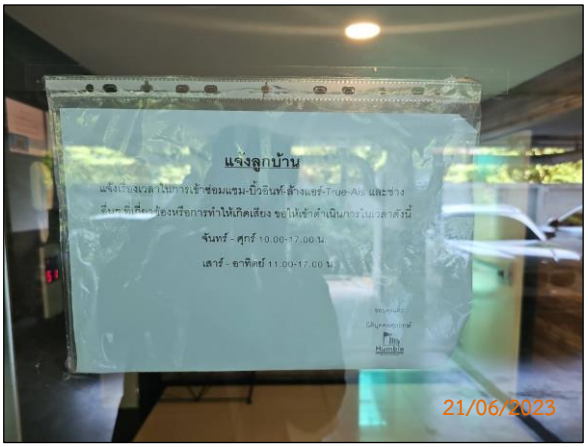
ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 สภาพถนนและทางเดินรถ

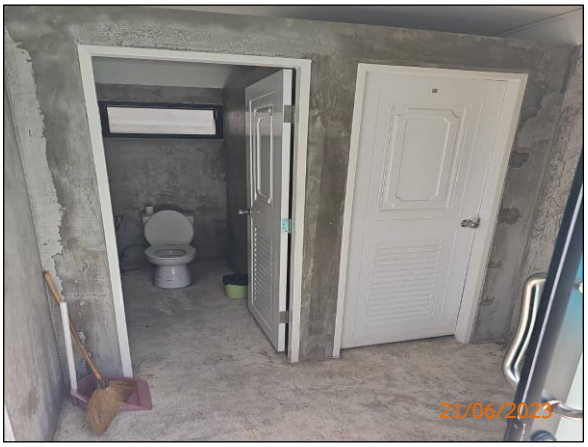
ภาพที่ 2.2-5 ป้ายงดใช้เสียง



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายแจ้งช่วงเวลาซ่อมแซม

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้าและใต้ดินภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-13 ตะแกรงดักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-14 ห้องรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-16 ขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิด

ภาพที่ 2.2-17 การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-18 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-19 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-20 ประตูกระจก มีช่องให้แสงสว่างและความร้อนจากรังสีอาทิตย์ผ่านเข้ามาได้

ภาพที่ 2.2-21 หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์

ภาพที่ 2.2-22 แผงโซล่าเซลล์

ภาพที่ 2.2-23 หลอดไฟรอบนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-24 ห้องควบคุมไฟฟ้า/ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง

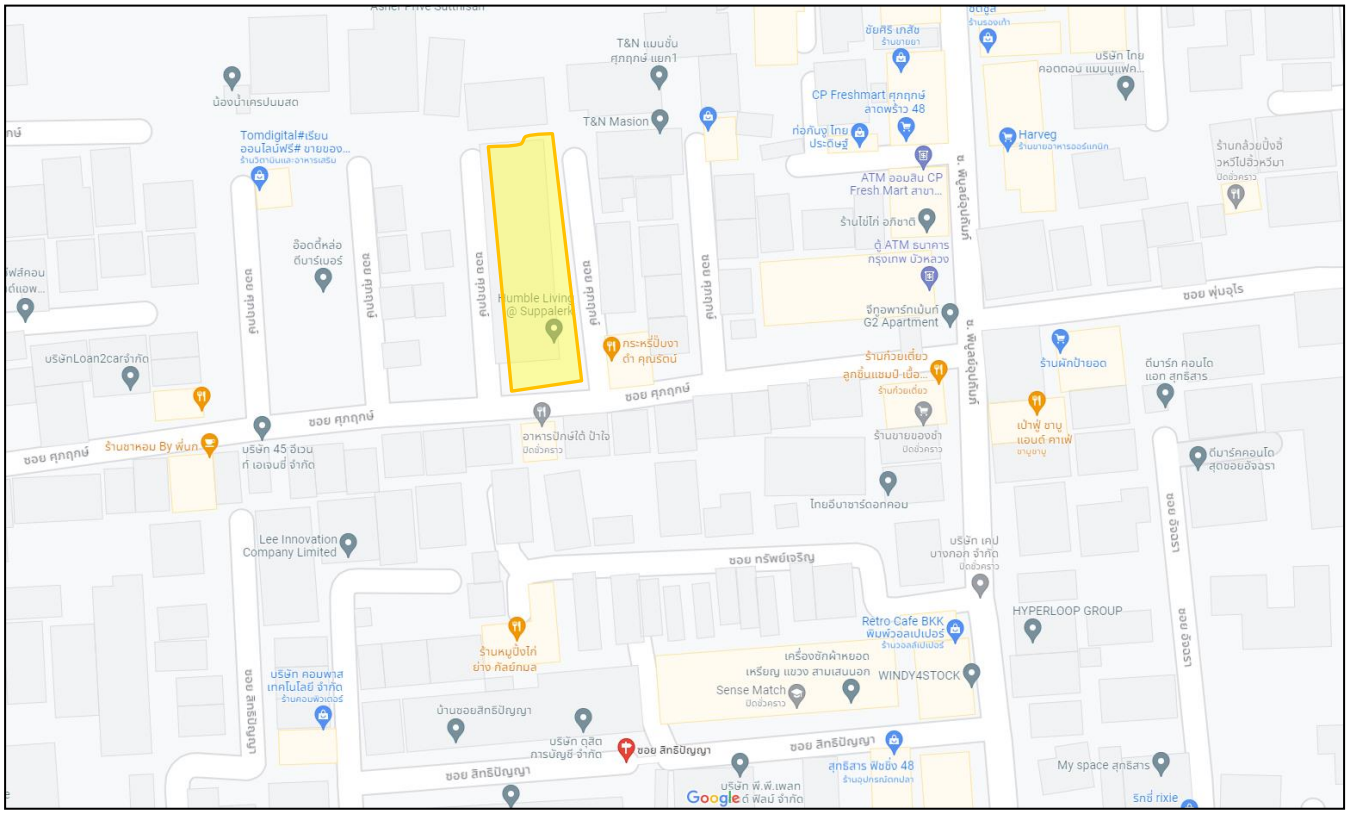
ภาพที่ 2.2-25 ลูกศรแสดงทิศทาง

ภาพที่ 2.2-26 แผนผังรถเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-27 ป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-28 ไฟฟ้าส่องสว่างหน้าโครงการ

N
Not to scale

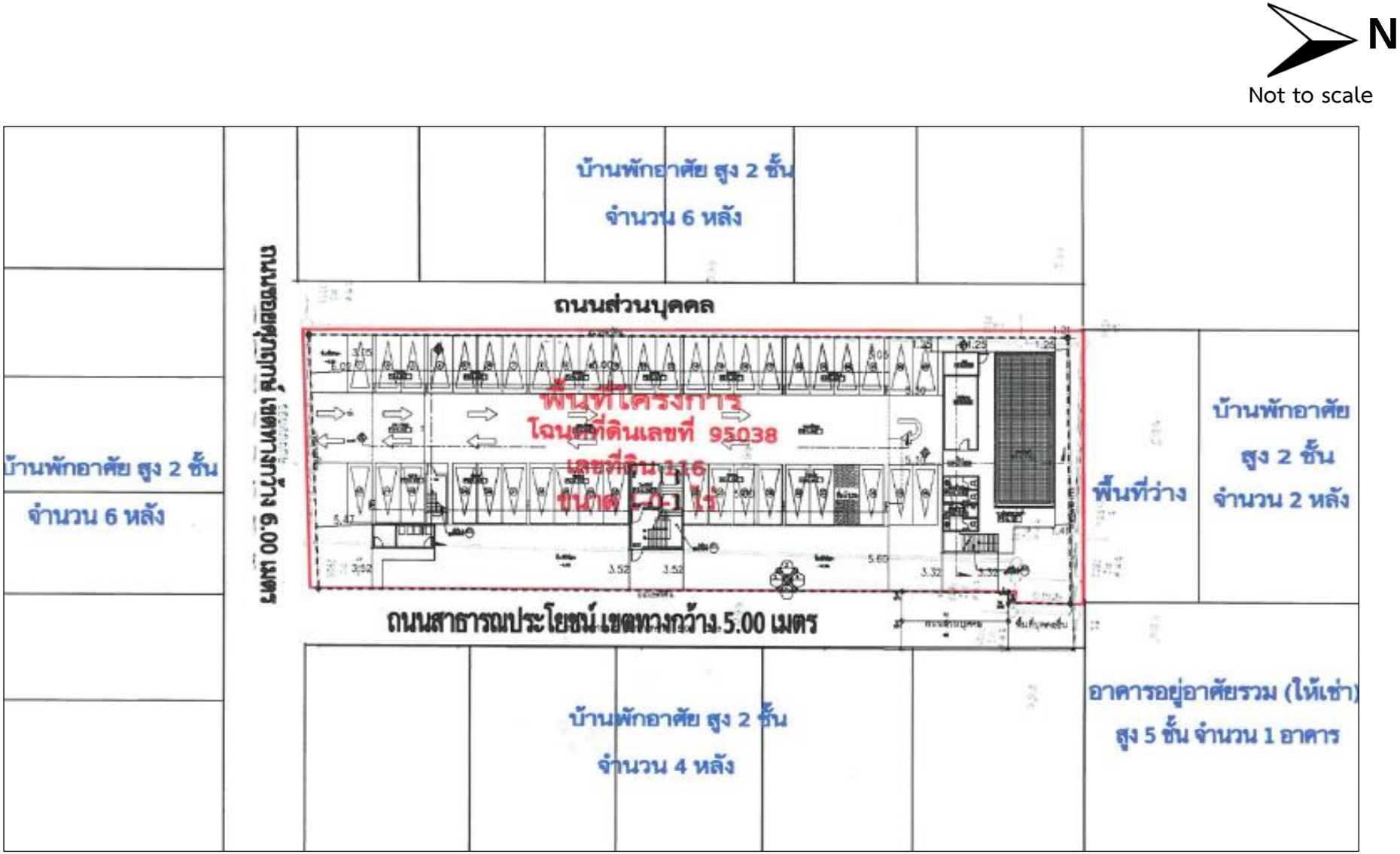


ที่มา : Google Maps ข้อมูล วันที่ 14-7-2023

<u>สัญลักษณ์</u>

พื้นที่โครงการพิกัด UTM 47P 0670954 E, 152501 N

รูปที่ 1.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2-1 แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน

ทิศเหนือ ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

N

Not to scale

ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนส่วนบุคคล ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (รกร้าง)

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยศุภฤกษ์) เขตทางกว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง

ที่มา : Google Maps

<u>สัญลักษณ์</u>

พื้นที่โครงการ พิกัด UTM 47P 0670954 E, 152501 N

รูปที่ 1.2-2 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 1.4-1 สถานภาพโครงการปัจจุบัน

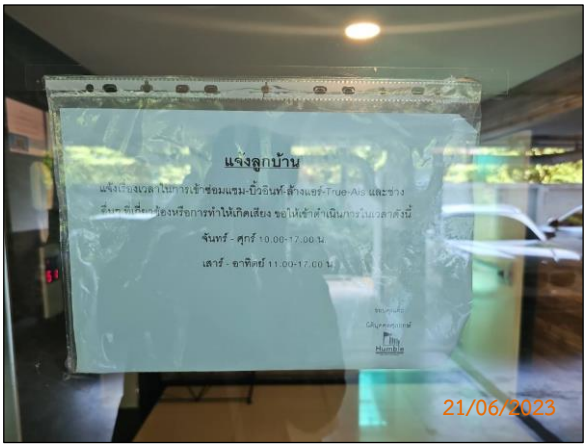
ภาพที่ 2.2-1 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 สภาพถนนและทางเดินรถ

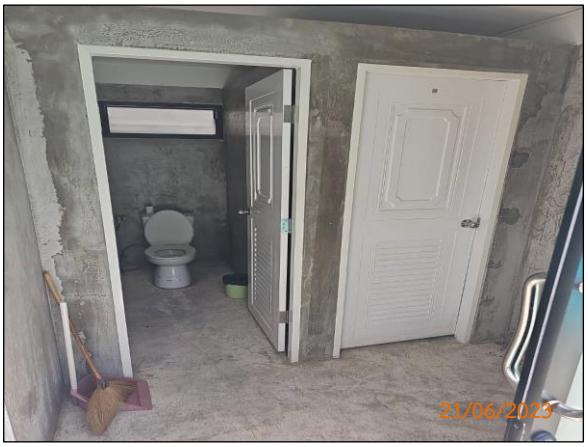
ภาพที่ 2.2-5 ป้ายงดใช้เสียง



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายแจ้งช่วงเวลาซ่อมแซม

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 ถังสำรองน้ำใช้บนดาดฟ้าและใต้ดินภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-9 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-10 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-11 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-13 ตะแกรงดักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-14 ห้องรับมูลฝอยอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

ภาพที่ 2.2-16 ขยะมูลฝอยใส่ถุงดำปิดปากถุงมิดชิด

ภาพที่ 2.2-17 การคัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-18 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-19 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-20 ประตูกระจก มีช่องให้แสงสว่างและความร้อนจากรังสีอาทิตย์ผ่านเข้ามาได้

ภาพที่ 2.2-21 หลอดไฟแบบหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์

ภาพที่ 2.2-22 แผงโซล่าเซลล์

ภาพที่ 2.2-23 หลอดไฟรอบนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-24 ห้องควบคุมไฟฟ้า/ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-25 ลูกศรแสดงทิศทาง

ภาพที่ 2.2-26 แผนผังรถเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-27 ป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-28 ไฟฟ้าส่องสว่างหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-29 กล้องวงจรปิด ภายใน-นอกอาคาร และรอบพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-30 ป้ายจัดระเบียบจอดรถ

ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

บันไดหนีไฟ

เครื่องตรวจจับควันบริเวณทางเดิน

ป้ายทางหนีไฟ

หัวรับน้ำดับเพลิง

เบอร์โทรฉุกเฉิน

แผนผังทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-32 จุดรวมพล

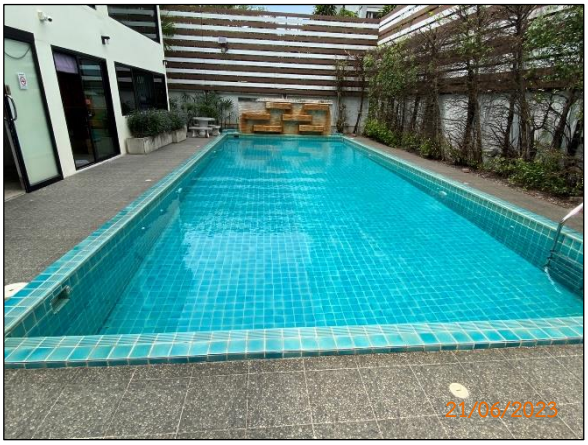
ภาพที่ 2.2-33 ป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-34 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-34 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-35 ป้ายกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ

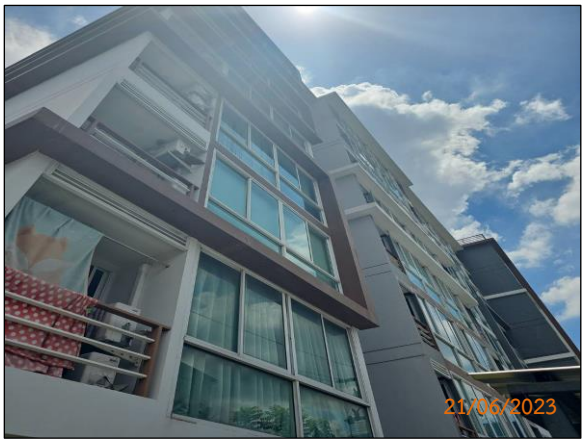
ภาพที่ 2.2-36 ห้องออกกำลังกายของโครงการ

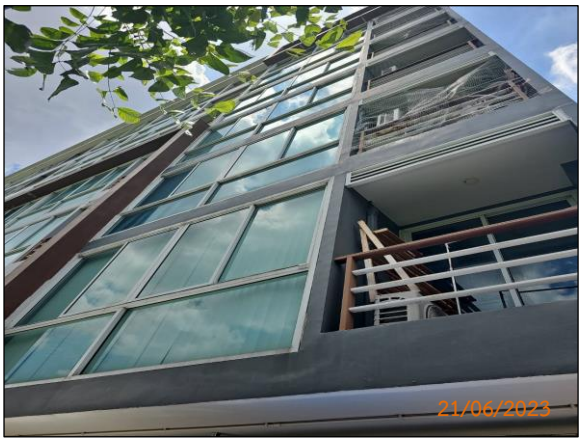


ภาพที่ 2.2-37 สระว่ายน้ำของโครงการ

ภาพที่ 2.2-38 พื้นที่สูบบุหรี่ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-39 บริการตู้กดน้ำและบริการเครื่องซักผ้าส่วนกลาง





ภาพที่ 2.2-40 ตัวสีของอาคารเหมาะกับสภาพแวดล้อม